

| | |
|---|--|
| NAZWA USŁUGI / SYMBOL | INFORMACJA O ZASIEDZENIU 37/K/UU/SR |
| KATEGORIA USŁUGI | Usługa uzupełniająca |
| OZNACZENIE SĄDU/WYDZIAŁU | sąd rejonowy / wydział cywilny / sprawy nieprocesowe |
| SYMBOL PROCEDURY | 37/P/UU/SR |
| SŁOWA KLUCZE | zasiedzenie |
| PODMIOTY UPRAWNIONE (KOGO DOTYCZY) | <ul style="list-style-type: none"> ➤ każdy zainteresowany |
| MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI (GDZIE I W JAKI SPOSÓB ZŁOŻYĆ DOKUMENTY) | <p>sąd rejonowy (wydział cywilny)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sąd rejonowy właściwy dla miejsca położenia nieruchomości, a w przypadku ruchomości sąd rejonowy właściwy dla miejsca położenia rzeczy. <p>Sposób złożenia dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ w biurze podawczym sądu lub ➤ nadanie wniosku wraz z załącznikami w formie przesyłki poleconej za pośrednictwem: <ul style="list-style-type: none"> a. polskiej placówki pocztowej operatora pocztowego, b. placówki podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, lub ➤ nadanie wniosku wraz z załącznikami za pośrednictwem: <ul style="list-style-type: none"> c. dowództwa jednostki wojskowej (dot. żołnierza), d. administracji zakładu karnego (dot. osoby pozbawionej wolności), e. kapitana statku (dot. członka załogi polskiego statku morskiego). |
| SPOSÓB POSTĘPOWANIA DLA REALIZACJI USŁUGI (JAK SIĘ PRZYGOTOWAĆ DO SPRAWY) | <p>1. Przygotowanie wniosku o stwierdzenie zasiedzenia wraz z uzasadnieniem, który powinien zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ oznaczenie sądu, do którego wnosimy wniosek, ➤ imię, nazwisko wnioskodawcy, jego adres oraz nr PESEL lub NIP dla osoby fizycznej, jeżeli natomiast wnioskodawca nie jest osobą fizyczną, należy podać nazwę numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ➤ imiona, nazwiska uczestników postępowania, ich adres oraz jeżeli są znane, nr PESEL lub NIP dla osoby fizycznej, jeżeli natomiast uczestnik nie jest osobą fizyczną i jest znany, należy podać nazwę, numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ➤ oznaczenia treści pisma słowami „Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia”, ➤ oznaczenie nieruchomości / ruchomości podlegającej zasiedzeniu, ➤ datę, z którą nastąpiło zasiedzenie, ➤ uzasadnienie wniosku zawierające opis sposobu nabycia posiadania nieruchomości / ruchomości i władania jak właściciel, |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ➤ dowody potwierdzające posiadanie nieruchomości / ruchomości (np. rachunki za nakłady, dowody opłaty podatku od nieruchomości, co do której wnioskodawca domaga się zasiedzenia, zeznania ewentualnych świadków na okoliczność posiadania nieruchomości / ruchomości), ➤ własnoręczny podpis, ➤ spis załączników – dokumentów, na jakie powołano się we wniosku. <p>2. Przygotowanie i dołączenie do wniosku jego odpisu wraz z załącznikami dla uczestnika/uczestników postępowania.</p> <p>3. Złożenie/przesłanie do sądu wniosku i załączników wraz z odpisami dla uczestnika/uczestników postępowania (jeden egzemplarz należy pozostawić dla siebie).</p> |
| TERMIN REALIZACJI USŁUGI | <ul style="list-style-type: none"> ➤ nie dotyczy |
| FORMA ODBIORU USŁUGI | <ul style="list-style-type: none"> ➤ osobiście ➤ pocztą elektroniczną ➤ telefonicznie |
| WYMAGANE DOKUMENTY | <p>Do wniosku należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ odpis księgi wieczystej w przypadku zasiedzenia nieruchomości, ➤ wypis z rejestru gruntów, ➤ mapę nieruchomości, ➤ odpis skrócony aktu małżeństwa przy zasiedzeniu na rzecz małżonków, ➤ dowody potwierdzające sposób nabycia posiadania i nieprzerwane samoistne posiadanie (tak jak właściciel) przez wymagany prawem okres (np. nieformalna umowa kupna, dowody opłacania podatku od nieruchomości itp.), ➤ dowód uiszczenia opłaty od wniosku. |
| OPLATY | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Opłata od wniosku o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości wynosi 2000 zł. W przypadku zasiedzenia służebności gruntowej opłata wynosi 200 zł. W przypadku zasiedzenia służebności przesyłu oraz rzeczy ruchomej opłata wynosi 100 zł. zł. <p>W przypadku, gdy sytuacja materialna strony uniemożliwia opłacenie kosztów, może ona złożyć wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych w całości lub w części.</p> |
| PODSTAWA PRAWNA | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ➤ Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, ➤ Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych. |
| AKTUALIZACJA/ODPOWIEDZIALNOŚĆ | <p>Ministerstwo Sprawiedliwości w przypadku każdorazowej zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zamieszczenie na stronie MS aktualnego formularza Karty usługi, ➤ poinformowanie Kierownika BOI, a w przypadku jego braku – Kierownika Oddziału Administracyjnego lub Samodzielnej Sekcji Administracyjnej o dokonanej zmianie. <p>Kierownik BOI, a w przypadku jego braku – Kierownik Oddziału Administracyjnego lub Samodzielnej Sekcji Administracyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ wydrukowanie ze strony MS aktualnego formularza Karty usługi i zastąpienie nieaktualnej Karty usługi nowym arkuszem (dot. wersji papierowej), ➤ naniesienie stosownej adnotacji w tabeli przeglądu i aktualizacji kart usług oraz procedur świadczenia usług. |

| | |
|--|--|
| INFORMACJE DODATKOWE | Informacja dodatkowa dotycząca danej usługi udzielana jest w związku z pytaniem Interesanta, pod warunkiem, że nie stanowi ona porady prawnej. |
| ZAŁĄCZNIKI (WZORY WNIOSKÓW /FORMULARZE) | <ul style="list-style-type: none">➤ Załącznik nr 1 do Karty usługi – wzór Wniosku o stwierdzenie zasiedzenia. |



**Załącznik nr 1 do Karty usługi: 37/K/UU/SR
INFORMACJA O ZASIEDZENIU**

– WZÓR –

....., dnia
(miejsowość i data)

Sąd Rejonowy w
..... Wydział Cywilny

Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

.....
(PESEL/NIP/KRS)

Uczestnik postępowania:

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

Wartość przedmiotu sprawy:..... zł.

Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości/ruchomości*

Wnoszę o stwierdzenie nabycia przez

.....
(imię i nazwisko / imiona i nazwiska)

z dniemprzez zasiedzenie własności

.....
(opisać przedmiot zasiedzenia)

a)* **nieruchomości** o powierzchni położonej w

.....

dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr.....

b)* **rzeczy ruchomej w postaci**
i przeprowadzenie wskazanych we wniosku dowodów z dokumentów na okoliczności w nim wskazane.

Ponadto wnoszę o wezwanie na rozprawę świadków:

1.
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)
2.
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)
3.
(należy wskazać imię, nazwisko i adres zamieszkania świadka)

Uzasadnienie

.....
.....
.....
.....

(opisać sytuację, powołać wszystkie dowody, np. dokumenty, imiona, nazwiska i adresy świadków potwierdzające okoliczności wskazane w uzasadnieniu)

.....
(własnoręczny podpis)

* *(niepotrzebne skreślić)*

Załączniki:

1. dowód opłaty od wniosku,
2. wypis z rejestru gruntów (dla nieruchomości)
3. mapa nieruchomości,
4. odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości, co do której złożono wniosek o zasiedzenie
5. odpis skrócony aktu małżeństwa przy zasiedzeniu na rzecz małżonków
6. dowody potwierdzające sposób nabycia posiadania i nieprzerwane posiadanie przez wymagany prawem okres
7. inne dowody wymienione w treści uzasadnienia *(jeżeli nie zostały wskazane w uzasadnieniu żadne inne dowody i nie są one załączane, punkt ten należy przekreślić)*
8. odpis wniosku (w liczbie odpowiadającej liczbie pozostałych stron postępowania).

